

Het belang van binnengebieden

Workshop 06/11/2018



Praktijkvoorbeeld: De Smeed, Maasmechelen

- Binnengebied bebouwen: 18 woningen, 5 appartementen
- Verkeersvrij woonerf, ondergrondse parking





Bouwblokkenbeleid – vb. St-Niklaas

Stap 1: schaal

- L- blok: masterplan
- M-blok: ontwikkelbaar
- S-blok: vergroenen



Stap 2: type

- Stedelijk blok
- Klassiek blok
- Residentieel blok
- Verkaveld blok
- Uiteengevallen blok



Stap 3: programma bepalen

- Verdichten, ontpitten of combinatie

Aandachtspunten binnengebieden

Draagkracht van blok en buurt

Mobiliteit:

- Doorsteekjes / trage wegen
- Parkeren

Groen en ontharding

Juridisch kader

Belang van overleg en participatie

