

# Dubolimburg

JAAROVERZICHT  
2018

# INHOUD

## DE HUISDOKTER

4 – 8

## ONTZORGING VOOR GEMEENTEN

9 – 13

## VORMING EN NETWERK

14

## DUBOLIMBURG

15

### Beste lezer,

Dubolimburg blijft in voortdurende beweging en verbetert zijn service telkens weer om zo nog beter in te spelen op de noden van de Limburgse (ver)bouwers en de Limburgse gemeenten.

Het particuliere adviesaanbod van Dubolimburg heet **De Huisdokter** en werd recent in een nieuw jasje gestoken. Met meer dan **500** maatadviezen op één jaar tijd bewijst deze formule telkens weer haar relevantie en belangrijkheid. Het advies zet mensen ook aan om daadwerkelijk én beter dan vooraf gepland hun woning te gaan renoveren.

Met de introductie van de **Renovatiebegeleiding** ondersteunen we particuliere verbouwers – in het kader van de Burenpremie - nog nadrukkelijker en collectief in hun renovatieproces. In 2018 hebben al meer dan **170** Limburgers in **zeven** gemeenten beroep gedaan op onze knowhow.

Dubolimburg helpt en ondersteunt **appartementseigenaren**, syndici en Verenigingen van Mede-Eigenaars (VME's) bij hun duurzame renovatie. Wij zorgen voor professioneel (globaal) advies op maat van elk appartementsgebouw. Appartementen kunnen ook onderdeel zijn van een **Renovatie-begeleidingscampagne**. In 2018 kregen meer dan **200 wooneenheden** objectief advies op maat.

### Samenwerking met de gemeenten

Uiteraard behouden we onze service wat betreft projectadvies voor het **gemeentelijke patrimonium**, zowel wat nieuwbouw als renovatie betreft. We organiseren ook op aanvraag **campagnes** op maat van elke afzonderlijke gemeente, en we screenen verouderde **verenigingsgebouwen** op potentiële winsten wat betreft gebruikerscomfort en energiegebruik.

De Limburgse gemeenten spelen ook een voornamelijk rol in het behalen van de Limburgse **klimaatambitie**. Dubolimburg helpt hen om in het kader van de **Burgemeestersconvenant** hun **klimaatdoelstellingen** te halen. Met hun eigen voorbeeldprojecten en gemeentelijke acties wijzen ze overigens ook hun inwoners de weg naar een duurzamere toekomst.



Paul Claes  
Coördinator  
vzw Dubolimburg



Bert Lambrechts  
Gedeputeerde  
Milieu & Natuur  
Voorzitter  
vzw Dubolimburg



Ga je (ver)bouwen of renoveren, en wil je je woning verbeteren?  
 Wil je jouw woon- en leefcomfort verhogen en tegelijk op je energiefactuur besparen?  
**De Huisdokter** helpt elke Limburgse (ver)bouwer met objectief advies op maat  
 en – bij doorgedreven renovatie – aan huis.

## Stijging adviezen

In totaal gaven we van 1 januari tot en met 31 december maar liefst **563** adviezen. Het geeft duidelijk aan dat er niet alleen **nood** is aan gedegen, **objectief** advies, maar ook dat onze formule aanslaat bij het juiste (ver)bouwerspubliek.

Particuliere adviezen in 2018	
Huisdokter Aan Huis	464
Renovatie rapporten	277
Quickscans	74
Bouwplanadvies	14
Appartementsgebouwen	11

## Dakisolatie is het populairst

Uit een enquête met 120 respondenten (particulieren die in 2018 advies van de Huisdokter kregen) bleek dat **dakisolatie** nog steeds de eerste en populairste maatregel is.

Top 5 maatregelen	
1. Dakisolatie	58,33%
2. Vervanging ramen	45,24%
3. Gevelisolatie	35,71%
4. Vervanging verwarmingsketel	32,14%
5. Vloerisolatie	21,43%

## Enkele conclusies

### HUISDOKTER(ADVIES) = ACTIE!

- **95%** van de geadviseerden zou het advies **aanraden** aan vrienden of familie.
- **92%** van de adviesvragers gaat effectief over tot **renovatie**.
- **86%** geeft aan dat het advies hem/haar ertoe heeft aangezet om **beter te doen** dan oorspronkelijk gepland.
- **70%** voert **meer dan één** energiebesparende maatregel uit.

### HUISDOKTER = ECONOMIE

Het advies van de Huisdokter geeft de **lokale** Limburgse **economie** een duw in de rug.

- **60%** van de geadviseerden laat de werken door een **aannemer** uitvoeren.
- **35%** werkt met een **architect**.

### HUISDOKTER = BELANGRIJK

**65%** van de Limburgse verbouwers werkt **niet met een architect** en zou zonder de Huisdokter geen onafhankelijk, professioneel advies krijgen ...

## Renovatie van appartementen

Dubolimburg ondersteunt **eigenaars, syndici** en **VME's** met objectief maatadvies bij hun duurzame renovatie.

Onze service omvat:

- Een **plaatsbezoek** met gedetailleerd adviesrapport
- Een renovatiestappenplan
- Een **prioriteitenlijst** met kostensimulaties
- **Toelichting** van het advies op de raad van bestuur en **VME**

*Cijfers begeleiding*

**7 residenties** in Hasselt  
**109 wooneenheden**  
**16 handelspanden**



## Renovatiebegeleiding

De **Renovatiebegeleiding** van Dubolimburg ondersteunt particulieren – in samenwerking met de organiserende gemeente - bij duurzame renovatiewerken aan hun woning en/of appartementsgebouw. Deze **begeleiding** sluit aan op het Huisdokterbezoek, maar gaat nog enkele stappen verder:

- **screenen** en selecteren van de **aannemer(s)**
- opvragen en vergelijken van **offertes** op een objectieve manier
- **hulp** bij het aanvragen van **premies** en andere **administratie**

*Renovatiebegeleiding in cijfers*

Hasselt	60 adviezen
Hamont-Achel	11 adviezen
Houthalen-Helchteren	15 adviezen
Lommel	22 adviezen
Maasmechelen	11 adviezen
Genk (Renocoach)	60 adviezen
<b>Totaal</b>	<b>179 adviezen</b>

**Renovatiebegeleiding**

In Peer

gaan we nog een stap verder...

Met een groep van minimaal 10 inwoners krijg je, na het bezoek van de Huisdokter, Renovatiebegeleiding voor:



dakisolatie



muurisolatie



vervangen  
buitenschrijnwerk



installatie  
ventilatiesysteem

- ✓ Je krijgt gratis **objectief** advies en ondersteuning
- ✓ We screenen en selecteren de **aannemer(s)**
- ✓ We vragen offertes op en **vergelijken** die op een objectieve manier
- ✓ We helpen je bij het aanvragen van **premies** en andere administratie

**Schrijf je nu in!**

Bel 011 39 75 75  
of mail naar  
info@dubolimburg.be.

**Meld je aan voor  
26/4/2019.**



Kortom, we helpen je om zo zorgeloos mogelijk te renoveren!

## Duwolim(plus)

Duwolim helpt particulieren bij hun duurzame renovatie.

Ze kunnen daarvoor tot 40.000 euro **ontlenen** aan 0 of 2 % in 2018.

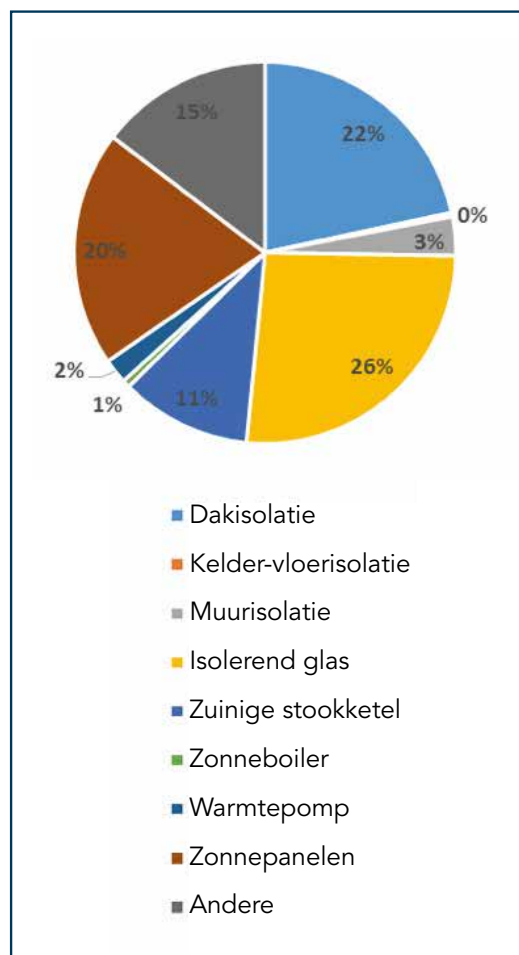
### Duwolim in cijfers

670 Duwolimpleningen	7.089.083,30 €
10.580 € gemiddeld per Duwolimplening	
314 Duwolimplusleningen	3.205.845,29 €
10.2100 € gemiddeld per Duwolimpluslening	
<b>Totaal ontleende bedrag</b>	<b>10.294.928,59 €</b>
Eigen of ander vermogen	934.825,22 €
<b>Totaalbedrag investeringen</b>	<b>11.229.753,81 €</b>

### Welke ingrepen worden gefinancierd?

Zonnepanelen	2.242.991,63 €
Zonneboiler	70.844,66 €
Isolerend glas	2.951.991,48 €
Muurisolatie	370.821,60 €
Zuinige stookketel	1.245.406,26 €
Warmtepomp	72.888 €
Andere	1.644.387,16 €
<b>Totaal</b>	<b>11.229.753,81 €</b>

### Investeringskosten renovaties 2018



**Lokale besturen** hebben een **voorbeeldfunctie** en kunnen in belangrijke mate bijdragen aan het verduurzamen van onze provincie. Dubolimborg hept de Limburgse gemeenten zowel met het **renoveren** van hun patrimonium als bij het realiseren van Bijna Energie Neutrale (BEN) **nieuwbouwprojecten**.

## Werfgoed

Werfgoed was één van de tien **onderzoeksprojecten** van het Vlaamse Agentschap Innoveren en Ondernemen. Samen met verschillende partners – en Dubolimborg als trekker – wilden we bestaande woningen versneld **energieperformant** maken en collectieve BEN renovaties in de markt zetten. Werfgoed liep van 2013 tot 2018.

### Resultaten

- **Renovatiematrix:** geeft inzicht in E- en K-peil, de te verwachten energiebesparing, een kosten-batenanalyse en een comfortscore. De Renovatiematrix wordt door de **Huisdokter** gebruikt vanaf 2019.
- **Renovatieadvies:** schriftelijke neerslag van het Huisdokteradvies. Het Renovatieadvies wordt sinds 2016 door de **Huisdokters** aangeboden.
- **Renovatiebegeleidingscampagnes** in Limburgse gemeenten (zie pagina 7).

Werfgoed werd afgesloten met een event op 26 oktober 2018 in de UHasselt met **60 deelnemers**.



## Woonzorgprojecten

In het kader van een provinciaal subsidie-reglement voor projecten waar wonen en zorg centraal staan adviseerde Dubolimborg **5 woonzorgprojecten**. De organisaties engageerden zich om met behulp van een objectief **adviesrapport** het ambitieniveau op vlak van duurzaamheid **hoger** te leggen dan standaard. In totaal gaat het om **90 woonentiteiten** gelegen in Alken, Heusden-Zolder, Pelt, Riemst en Voeren.

## Nieuw bezoekerscentrum Nieuwenhoven

Het nieuwe gebouw van provinciedomein Nieuwenhoven in Sint-Truiden zal een **bio-ecologisch bezoekerscentrum** herbergen. Dubolimborg was van in de conceptfase betrokken bij het **ontwerp**. We zorgden voor een schetsontwerp en we bewaakten in samenspraak met de provincie Limburg de **kwaliteitscriteria** met en binnen het bouwteam.

## Energie besparen met BEReSLIM

In het project **Bereslim** willen Genk, Hasselt, Stebo en Dubolimborg een product ontwikkelen dat kan zorgen voor **energiebesparing** bij elektrische **boilers** en elektrische **accumulatieverwarming**. **25** particulieren die dit soort verwarming gebruiken, krijgen – gratis – een **sturingsinstallatie** die meteen al voor energiebesparing zorgt en die hun gedrag en verbruik **monitort**. Het project startte in 2018 en loopt één jaar.

## Renovatie van verenigingsgebouwen

Verenigingsgebouwen verbruiken vaak te veel energie en ze bieden te weinig gebruikscomfort door het gebrek aan **isolatie**, verouderde verwarmingsinstallaties en slechte ventilatie. Dubolimburg helpt verenigingen met maatadvies om hun gebouwen te verduurzamen en de **energiekosten te verlagen**. Onze service omvat een **plaatsbezoek** en een **Renovatierapport** met **renovatiescenario's**.

### Resultaten

- via de samenwerking met Stad **Hasselt** werden 10 verenigingsgebouwen en ontmoetingscentra in Hasselt gescreend
- via **Duwolim** voor verenigingen waren er:
  - 11 aanvragen naar informatie
  - 3 dossiers met leningaanspraak
  - 1 dossier met Renovatierapport waarbij nog geen lening werd aangevraagd



## RenoCoach Genk

RenoCoach is een renovatiebegeleidingscampagne **op maat** en met de steun van de stad **Genk**, zowel voor woningen als appartementen. Dubolimburg zorgt voor:

- Huisdokterbezoek
- Renovatiebegeleiding (offertes, screenen aannemer, opvolging factuur en premies)
- Gratis Renovatierapport voor elke deelnemer

## Rhedcoop: socioculturele gebouwen

Dubolimburg helpt **burgercoöperaties** die hun socio-culturele gebouwen energiezuiniger willen maken. **RHEDCOOP** (Renovatie en Hernieuwbare EnergieDiensten via COOPeraties) zal uitmonden in een ESCO-model dat de energetische renovatie en de productie van hernieuwbare energie van socio-culturele gebouwen faciliteert. Proefprojecten zijn opgezet in **Alken, Hasselt, Hechtel-Eksel** en **Lommel**. Het project loopt van 2018 tot april 2021.



# Vorming en netwerk

Dubolimburg hecht veel belang aan een goede **partnerwerking**. We zetten **samenwerkingen** op met organisaties uit relevante sectoren om samen tot een optimale uitwisseling van kennis en knowhow te komen. We organiseren infosessies, opleidingen, workshops en staan op relevante beurzen.



## Bouwinnovatie 2018

Dubolimburg en de provincie Limburg gaven traditioneel advies op **Bouwinnovatie**, de Limburgse bouwbeurs in de Grenslandhallen in Hasselt van 19 tem 28 januari 2018.



## Werfgoed slotevent

Het onderzoeksproject **Werfgoed** werd afgesloten met een event op 26 oktober 2018 in de UHasselt met **60 deelnemers**.



## Workshops kernversterking

In samenwerking met de provincie Limburg en Bond Beter Leefmilieu werd een reeks van **7 workshops** voor **ambtenaren** georganiseerd rond klimaatvriendelijke **kernversterking**. De aftrap werd gegeven met de vertoning van de film 'Plannen voor plaats'. De resultaten van de workshops zullen gepubliceerd worden in een bundel die door gemeentes als naslagwerk gebruikt kan worden bij nieuwe ontwikkelingen. In totaal namen **181** ambtenaren deel.



**DABO**  
L I M B U R G . B E

Dubolimburg vzw geeft **objectief** en onafhankelijk **maatadvies** en begeleiding aan particulieren en overheden wat betreft duurzaam bouwen en renoveren. We houden de vinger aan de pols van de steeds evoluerende bouwsector en blijven nieuwe initiatieven ontwikkelen om ons aanbod permanent te verbeteren en te versterken.

## Colofon

FOTO'S  
Dubolimburg, RAZZI,  
provincie Limburg

REDACTIE  
Dubolimburg

VORMGEVING  
Luc Schreurs

DRUK  
Provincie Limburg

## Dubolimburg bedankt haar partners



Medegefinancierd door het programma  
Intelligente energie Europa van de  
Europese Unie



EN AL ONZE LIMBURGSE PARTNERGEMEENTEN



# Dubolimburg

GreenVille

Centrum-Zuid 1111

Houthalen-Helchteren

T 011 39 75 75

[info@dubolimburg.be](mailto:info@dubolimburg.be)

[www.dubolimburg.be](http://www.dubolimburg.be)

[www.de-huisdokter.be](http://www.de-huisdokter.be)

