

Dubolimburg

JAAROVERZICHT
2016

INHOUD

EERSTE HULP BIJ DUURZAAM BOUWEN

4 – 9

GEMEENTEN BOUWEN EN RENOVEREN

10 – 14

DUBOLIMBURG

15

Beste lezer,

Dubolimburg is al meer dan 10 jaar een betrouwbare partner waar het advies en begeleiding over duurzaam bouwen betreft. De vzw begeleidt zowel particulieren als lokale overheden bij hun duurzame renovaties of nieuwbouwprojecten. En elk jaar opnieuw wordt het aanbod uitgebreid, opgewaardeerd en nog beter afgestemd op de diverse doelgroepen.

Eind 2016 ondertekenden 40 van de 44 Limburgse gemeenten een partnerschap met Dubolimburg, waardoor hun inwoners kunnen rekenen op objectief en onafhankelijk bouwadvies op maat. Dubolimburg wil, samen met de gemeente, zoveel mogelijk Limburgers van het nut en het belang van een duurzame, comfortabele en energiezuinige woning overtuigen. Met het nieuwe Renovatierapport van de Huisdokter krijgt de verbouwende Limburger een professioneel document aangeboden dat hem in staat stelt om zijn renovatie op de meest optimale manier te laten uitvoeren.

Gemeenten hebben nood aan professionele ondersteuning op maat voor hun eigen projecten. Kleinere gemeenten hebben vaak onvoldoende eigen specialisten in huis om up-to-date te blijven wat betreft de snel evoluerende wereld van duurzaam bouwen. Ze hebben nood aan begeleiding en ontzorging. Met het ESCOLIMBURG2020-project begeleidde Dubolimburg samen met Infrac en de provincie Limburg de gemeenten intensief bij het versneld energieperformant maken van hun patrimonium. Maar ook nieuwe projecten, gerealiseerd via de binnenkort wettelijk verplichte BEN-norm, worden door Dubolimburg geadviseerd en begeleid.

De Limburgse gemeenten spelen ook op een andere manier een voorname rol in het behalen van de Limburgse klimaatambitie. Met hun eigen voorbeeldprojecten wijzen ze de burger de weg naar een duurzamere toekomst. Een toekomst die we samen moeten maken, en waarin zowel Dubolimburg als de provincie Limburg een stuwende rol in zullen blijven spelen.

Veel leesgenot,



Ine Schils
directeur
vzw Dubolimburg



Ludwig Vandenhove
gedeputeerde
Duurzaamheid
en Leefmilieu
voorzitter
vzw Dubolimburg

EERSTE HULP BIJ DUURZAAM VERBOUWEN

Eerste Hulp Bij Duurzaam Bouwen adviseert en begeleidt Limburgers bij hun particuliere (ver)bouwproject. Er zijn vier formules op maat: **Huisdokterbezoek** bij grondige renovaties die meerdere maatregelen combineren, **Infosessies** voor geïnteresseerde (ver)bouwers over zeven duurzame thema's, **Quickscan** voor korte vragen over isoleren, ventileren, hernieuwbare energie enzovoort en **Bouwplanadvies** voor nieuwbouwwoningen

Dubolimburg zorgt samen met partnerorganisaties voor advies op beurzen, waaronder Bouwinnovatie (Ethias Arena, Hasselt) en Energieweekend (Centrum Duurzaam Bouwen, Heusden-Zolder).

Partnerschap met 40 Limburgse gemeenten

Dubolimburg sloot eind 2016 met 40 van de 44 Limburgse gemeenten een **partnerschap** 'eerste hulp bij duurzaam bouwen'. Concreet gaan we samen:

- de **Huisdokterbezoeken**, **Quickscans** en **Duwolimadvies** promoten naar hun inwoners
- de **adviesrapporten** voor inwoners financieel ondersteunen

Sinds begin 2016 worden de adviezen in een databeheersysteem geregistreerd. Dit maakt collectieve trajecten en een gerichte communicatie mogelijk.



“Deze samenwerking is een driedubbele win: voor de stad Lommel, voor Dubolimburg en voor het milieu”

KRIS VERDUYCKT

SCHEPEN STAD LOMMEL





De aanvragen voor Huisdokteradvies blijven jaarlijks stijgen: van **295** in 2015 naar **362** in 2016.

Huisdokter: maatadvies aan huis

De **Huisdokter** van Dubolimburg geeft bouwadvies op maat en aan huis bij doorgedreven renovatie. Hij bekijkt de mogelijke winsten op financieel vlak als wat leef- en wooncomfort betreft. Hij geeft advies op maat over de mogelijke ingrepen, de volgorde, de materialen, subsidies, premies en de Duwolim(plus)lening.

In 2016 werd het **Renovatie rapport** ontwikkeld. Een rapport met daarin het (maat)advies van de Huisdokter, aangevuld met praktische tips & tricks, informatie over wetgeving en technische fiches.

Dubolimburg maakte een update van de **Limburgse brochures** 'dakisolatie' en 'dakisolatie voor doe-het-zelver'. Deze brochures worden gebruikt bij infosessies, op beurzen en tijdens Huisdokterbezoeken.



Impact

Welke impact heeft een Huisdokterbezoek? De UHasselt zocht het voor ons uit en hield een enquête onder de 563 Limburgers die advies kregen van de Huisdokter tussen januari 2015 en juni 2016.

Resultaten en conclusies:

- 64% van de geadviseerde particulieren gaat **binnen de 12 maanden** na het Huisdokterbezoek effectief over tot renovatie
- Meer dan 65% voerde meerdere maatregelen uit. De top drie van uitgevoerde maatregelen bestaat uit dakisolatie, muurisolatie en schrijnwerk of werken aan de gebouwschil.
- Slechts 21% van de bevroegden werkt met een **architect**. Bijna 80% krijgt zo geen onafhankelijk advies indien er geen Huisdokteradvies zou zijn.
- 65% van de bevroegden besteedt tussen de 10.000 en 30.000 euro aan de renovatiewerken. Geëxtrapoleerd naar de hele groep betekent dit dat de Huisdokters van Dubolimburg advies geven aan renovaties die een totaal van **15,8 miljoen euro** vertegenwoordigen op minder dan anderhalf jaar tijd.
- 89% zegt dat het Huisdokteradvies hun de **prioriteiten** beter deed begrijpen
- 78% ging na het Huisdokterbezoek **beter/meer isoleren** dan vooraf gepland
- Meer dan 90% zou het advies aan andere mensen **aanraden**
- Het advies hielp de respondenten om **keuzes** te maken
- De Huisdokter was **betrouwbaar** en **professioneel**



“De Huisdokter gaf mij een aantal waardevolle tips die mijn verbouwing van bij de start op het juiste pad zette”

MARJOLEIN EERDEKENS

HASSELT

Duwolim(plus): voordelige renovatielening

Duwolimplus – een uitbreiding op de Vlaamse energielening – biedt Limburgers de kans om tot 40.000 euro te lenen voor hun duurzame renovatie. Naast een verlaagde rentevoet (0 of 2%) krijgen verbouwers ook advies en begeleiding bij hun verbouwing. De lening is een groot succes: er werd voor bijna 15 miljoen euro aan leningen uitgeschreven waardoor de particuliere woningen comfortabeler en energiezuiniger worden, en die tegelijk een boost vormen voor de Limburgse bouwsector.



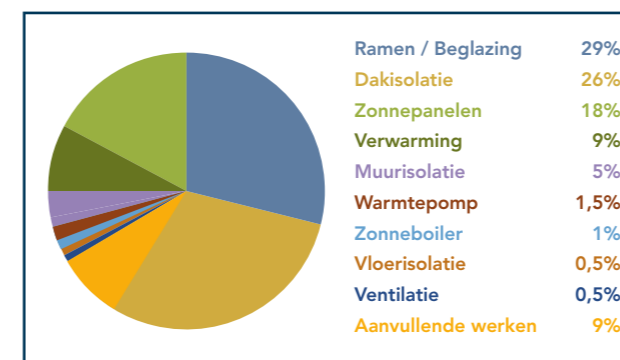
Mede dankzij het advies en de begeleiding slagen we erin om een doelgroep te bereiken die moeilijk tot energetische renovatie kan worden bewogen. Met name:

- 28% alleenstaanden
- 18% personen ouder dan 65+



Maatregelen

De vervanging van ramen is nog steeds het populairst onder Duwolim-aanvragers. Zonnepanelen kennen, mede door de boost in de media, dan weer een spectaculaire stijging: 8% in 2015 tegenover 18% in 2016.



Stroomlijners

De campagne van de Stroomlijners liep van 2014 en 2016. De doelstelling was om elektriciteitsbesparing bij Limburgse huishoudens door gedragstips en op het vervangen van verslindende toestellen.

Resultaten

- 360 huisbezoeken door 60 stroomtrainers
- 27 infosessies met 459 deelnemers
- 2 groepsaankopen

Investeringen

De maatregelen die dankzij Duwolim(plus) worden uitgevoerd, vertegenwoordigen **15 miljoen euro** aan investeringen.

Werfgoed

Werfgoed is één van de tien door IWT proeftuinprojecten. Binnen Werfgoed groeperen we bestaande woningen per type om ze collectief te renoveren en versneld energieperformant te maken. De bewoners genieten een integrale ondersteuning tijdens het hele proces. De opgedane ervaring wordt gebruikt voor het ontwikkelen van een blauwdruk.





GEMEENTEN BOUWEN EN RENOVEREN

Lokale besturen kunnen in belangrijke mate bijdragen aan het verduurzamen van onze provincie. Dubolimburg helpt de Limburgse gemeenten zowel met het renoveren van hun patrimonium als met het realiseren van hun Bijna Energieneutrale nieuwbouwprojecten.

Eigen patrimonium

Renovatie

ESCOLIMBURG2020 begeleidde tussen maart 2013 en maart 2017 **Limburgse gemeenten** om hun **patrimonium** versneld **energieperformant** te maken, zowel met slimme acties als gerichte bouwingrepen.

In het kader van **ESCOLIMBURG2020** organiseerde Dubolimburg op 17 maart 2016 een event met inspirerende sprekers. Thema's: pleidooi voor niet-bouwen, zwembad Prinsenpark Maasmechelen (case-study) en 'nieuwe invulling voor kerkelijke gebouwen'. 130 beleidsmakers en ambtenaren waren aanwezig.



"Een zwembad voor NUL euro. De renovatie van Prinsenpark was al meteen terugverdiend."

CAROLINE PENDERS

SCHEPEN MAASMECHELEN

Nieuwbouw

Vanaf 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Europa voldoen aan de BEN-normen.

Voor nieuwe overheidsgebouwen gelden de BEN-principes al vanaf januari 2019.

Dubolimburg ondersteunt gemeenten met gratis advies en begeleiding bij BEN-(nieuw)bouwplannen.

Dit kan gaan over advies bij opmaak van het bestek, screening van de plannen, trajectbegeleiding.

Een greep uit de BEN-adviezen die door Dubolimburg werden verleend:

- Buitenschoolse kinderopvang Herk-de-stad
- Buitenschoolse kinderopvang Lummen
- Nieuw administratief centrum Beringen
- Gebouw technische dienst Kinrooi

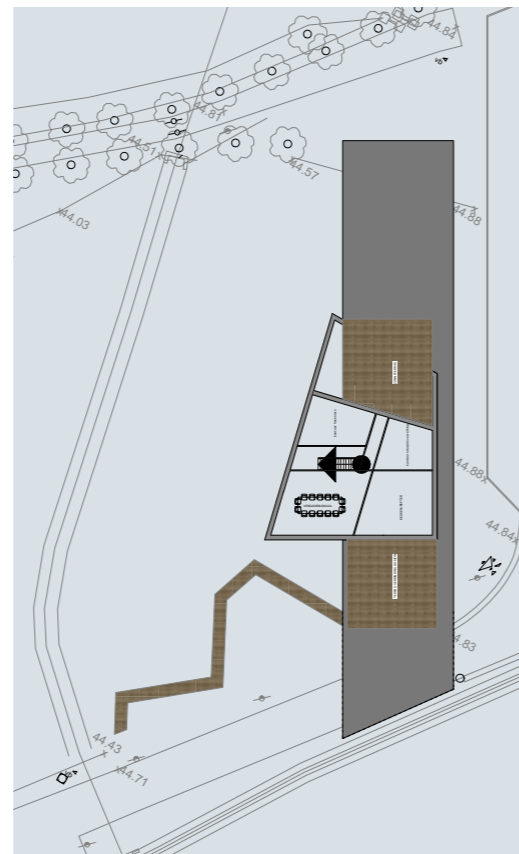
Beringen (administratief centrum)

De stad Beringen plant de bouw van een nieuw administratief centrum. Dubolimburg ondersteunde de gemeente met input bij de opmaak van het bestek en de beoordeling van de ingestuurde ontwerpen. Tijdens de uitvoering zal op de deskundigheid van Dubolimburg beroep gedaan worden om tot een BEN-realisatie te komen. Uitvoering van de werken zijn voorzien voor 2019 en 2020.

Bezoekerscentrum domein Nieuwenhoven

Het Provinciaal domein Nieuwenhoven krijgt een nieuw bezoekerscentrum dat een voorbeeld moet worden van duurzaam bouwen. Het gaat om een uniek gebouw op een unieke locatie. Dubolimburg maakt deel uit van het projectteam en bewaakt de ambitie om een energieneutraal gebouw te realiseren van ontwerp tot uitvoering.

Nieuw bezoekerscentrum domein Nieuwenhoven



Initiatieven in de gemeenten

Appartementen

In Hasselt bevinden zich meer dan 1.000 appartementsgebouwen, goed voor 9.000 wooneenheden, allemaal gebouwd voor 1980. Ze hebben – alleen al door de ligging - een enorm potentieel, maar ze naderen de dag dat ze niet meer voldoen aan de woningkwaliteitsnormen die in 2020 en 2023 weer verstrengen.

De stad Hasselt en Dubolimburg werkten een adviestraject uit voor deze appartementsgebouwen. Dubolimburg maakt een gedetailleerd adviesrapport op waarin een renovatiestappenplan en een prioriteitenlijst met kostensimulaties aan bod komen. Om de stap te zetten naar de daadwerkelijke uitvoering wordt het advies door Dubolimburg toegelicht op de Raad van bestuur en de bijeenkomst van de VME.

Dubolimburg begeleidt in totaal 9 verschillende residenties, goed voor 221 wooneenheden.



Verenigingsgebouwen

Verenigingsgebouwen zijn vaak niet meer aangepast aan de noden van deze tijd. De lokalen verbruiken vaak veel energie en zijn weinig comfortabel door het gebrek aan isolatie en concrete kennis van (ver)bouwen. Dubolimburg stelde enkele energie- en renovatieadviezen op in opdracht van de stad Genk en de stad Bree.

“De Dubolimburg-audit van de gebouwen resulteerde in kwalitatieve en onderbouwde energetische rapporten,” zegt Gert Philippeth, stafmedewerker van de cultuurdienst van de Stad Genk, “die resulteerde in gedragsverandering en blijvende bewustwording bij beheerders en gebruikers van de infrastructuur.”

De audits werden uitgevoerd bij **vzw Griekse gemeenschap** en **vzw De Kastert**. Gert Philippeth: “Het leuke is dat de beide besturen zich engageerden om àlle adviezen van Dubolimburg – relighting, vervangen van elektrische grootverbruikers enzovoort – ook effectief op korte termijn uit te voeren. Het is des te opmerkelijker omdat de verenigingen aanvankelijk enkel zonnepanelen wilden plaatsen, maar nu de meerwaarde van deze op zich kleine ingrepen zien en ze éérs uitvoeren. We zijn als stad zo tevreden dat we spoedig ook onze sportinfrastructuur zullen laten screenen door Dubolimburg.”

“Een eerste idee was dan ook een audit te doen in de verschillende jeugdlokalen,” zegt Ine Kauffmann van de stedelijke jeugddienst van Bree. “Maar al gauw bleek dat Dubolimburg voor meer inspiratie zorgde. Zo zal de **KSA Tongerlo** een nieuwe verwarmingsketel installeren en worden bij de **Roodkapjes** aanpassingswerken gedaan om de verwarming te optimaliseren”..



Dubolimburg vzw geeft advies duurzaam (ver)bouwen aan particulieren en lokale overheden, zowel individueel en op maat, als collectief. We houden de vinger aan de pols van de steeds evoluerende bouwsector en blijven nieuwe initiatieven ontwikkelen om ons aanbod te versterken en te verbeteren.



Colofon

FOTO'S
Dubolimburg, RAZZI
Raf Ketelslagers

REDACTIE
Dubolimburg

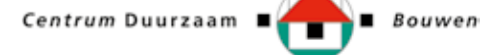
VORMGEVING
Luc Schreurs

DRUK
Provincie Limburg

Dubolimburg bedankt haar partners



logo MLEI ??



EN AL ONZE LIMBURGSE PARTNERGEMEENTEN



Dubolimburg

GreenVille

Centrum-Zuid 1111

Houthalen-Helchteren

T 011 39 75 75

info@dubolimburg.be

www.dubolimburg.be