

Renovatie van appartementsgebouwen is een technische en vaak complexe aangelegenheid. Het is dus van groot belang dat je **van bij de start** van een **globaal en onafhankelijk advies** vertrekt.

**Dubolimburg** helpt en ondersteunt appartementseigenaars, syndici en Vereniging van Mede-eigenaars (VME) bij hun duurzame renovatie. Wij zorgen voor **objectief**, onafhankelijk en professioneel **advies** op maat van elk appartementsgebouw. Dubolimburg ontwikkelde een **methodiek** om **renovatieprojecten** in de praktijk te brengen.

## Waarom renoveren met advies van Dubolimburg?

- We helpen je om het appartementsgebouw klaar te maken voor de **toekomst**
- Het **energieverbruik** daalt
- Het **wooncomfort** van de bewoners verhoogt
- De **waarde** van het gebouw stijgt

Wij bieden **3 adviesformules** aan. Voor elk gebouw en elke specifieke vraag kunnen we een **aanbod op maat** verzorgen.



## Interesse?

Maak nu een afspraak met Dubolimburg via 011-39 75 75.

**DABO**  
L I M B U R G . B E

**dehuis  
dokter**

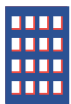
provincie  
Limburg

VU: Paul Claes – Dubolimburg, GreenVille, Centrum-Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren

# Renovatie appartementen

Laat je professioneel begeleiden!

**DABO**  
L I M B U R G . B E



## FORMULE SMALL

*Beperkte scan  
van het gebouw met het  
oog op het uitvoeren van  
één energetische maatregel*

### Beknopt adviesrapport

- ▶ **Adviesrapport** waarin de bestaande toestand wordt weergegeven en één of meerdere renovatiescenario's worden voorgesteld.
- ▶ **Conclusie met een prioriteitenlijst en renovatiestappenplan.** Dit kan dienen als basis voor de opmaak van een meerjarenplanning van de residentie.
- ▶ **Gedetailleerd advies** over de gevraagde maatregel met een grondige analyse van de bestaande situatie en mogelijke oplossingen in de praktijk.

- ✓ **Plaatsbezoek** met check-up van de gemeenschappelijke delen en private wooneenheden
- ✓ **Bevraging** van de aanwezige bewoner(s) over comfortbeleving en eventuele gebreken van het gebouw
- ✓ **Checklist** met daarin de bevindingen over de bouwschil (dak, muren, vloer, buitenschrijnwerk) en technieken (ventilatie, verwarming, sanitair warm water, elektriciteit gemene delen,...)
- ✓ **Detailanalyse** van de gevraagde maatregel
- ✓ Het advies is exclusief gevelsimulatie, details en kostenraming maar inclusief een **presentatie** op de VME en raad van mede-eigendom

## FORMULE MEDIUM

*Uitgebreide scan  
zonder uitgewerkte details  
en exclusief gevelsimulatie*

- ✓ **Plaatsbezoek** met check-up van de gemeenschappelijke delen en private wooneenheden
- ✓ **Bevraging** van de aanwezige bewoner(s) over comfortbeleving en eventuele gebreken van het gebouw
- ✓ **Analyse** van de historische energieverbruiken indien beschikbaar
- ✓ Het advies is exclusief gevelsimulatie, details en kostenraming maar inclusief een **presentatie** op de VME en raad van mede-eigendom

### Uitgebreid adviesrapport

- ▶ **Analyse van de bouwschil:**
  - check-up van muren, vloeren, daken, buitenschrijnwerk, balkons en terrassen met een beschrijving van de bestaande situatie
  - verschillende renovatiescenario's exclusief (grafische) simulatie van de gerenoveerde gevel
  - kostenraming
- ▶ **Analyse van de technieken:**
  - check-up van verwarming, sanitair warm water, afvoerleidingen en elektriciteit met een beschrijving van de bestaande situatie
  - verschillende renovatiescenario's
  - kostenraming
- ▶ **Analyse van het comfortniveau en mogelijke maatregelen:** ventilatie, akoestiek, oververhitting, toegankelijkheid, afvalopslag en fietsenberging



## FORMULE GOLD

*Full-option scan van  
het totale appartementsgebouw  
met uitgewerkte bouwdetails en  
grafische simulatie van  
de gevelrenovatie*

- ✓ **Plaatsbezoek** met check-up van de gemeenschappelijke delen en private wooneenheden
- ✓ **Bevraging** van de aanwezige bewoner(s) over comfortbeleving en eventuele gebreken van het gebouw
- ✓ **Analyse** van de historische energieverbruiken indien beschikbaar
- ✓ Het advies is **inclusief gevelsimulatie**, details en kostenraming en inclusief een **presentatie** op de VME en raad van mede-eigendom



### Gedetailleerd adviesrapport

- ▶ **Analyse van de bouwschil:**
  - check-up van muren, vloeren, daken, buitenschrijnwerk, balkons en terrassen met een beschrijving van de bestaande situatie
  - verschillende renovatiescenario's inclusief (grafische) simulatie van de gerenoveerde gevel
  - **uitgewerkte details** (aansluiting balkon dakopstand, raamaansluiting ... met nieuwe gevel)
  - kostenraming
- ▶ **Analyse van de technieken:**
  - check-up van verwarming, sanitair warm water, afvoerleidingen en elektriciteit met een beschrijving van de bestaande situatie
  - verschillende renovatiescenario's
  - een kostenraming
- ▶ **Analyse van het comfortniveau en mogelijke maatregelen:** ventilatie, akoestiek, oververhitting, toegankelijkheid, afvalopslag en fietsenberging